



Alfredo Imóveis
e empreendimentos Ltda

— A imobiliária dos bons negócios —

CRECI-PJ: 2.285

FORMULÁRIO DE FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

CADASTRO SUJEITO A APROVAÇÃO.

AUTORIZADO POR:

FIADOR

Endereço do imóvel:		
Prazo de Locação:		Valor do Aluguel:
Data de Entrega do Cadastro: ____/____/____.		
Nome:		
CPF:	RG:	Órgão Exp:
Data de Nascimento: / /	Estado Civil:	
Filiação:		
Nacionalidade:	Naturalidade:	
Endereço Residencial Atual:(Rua/Av):		
Nº:	Bairro:	CEP:
Cidade:	UF:	
Telefone Fixo:	Telefone Celular:	
Telefone Comercial:	Email:	
Profissão:	Renda:	
Empresa onde trabalha:		
Endereço Comercial:		
Cidade:	Bairro:	CEP:
Data de Admissão: / /		UF:
Renda:		
Outros Rendimentos: (Especificar):		

É sócio de alguma firma? Sim ☐ Não ☐

Nome da Empresa:			
Endereço:			Fone:
Bairro:	CEP:	UF:	

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- 1) Carteira de Identidade (Xerox)
- 2) CPF (Xerox)
- 3) Comprovante de Residência Atual
- 4) Certidão de Casamento (Se for casado)
- 5) Comprovante de renda (4 x o valor do aluguel)
- 6) Escritura do Imóvel (Xerox)
- 7) Certidão Negativa de Ônus atualizada do imóvel (Certidão emitido no Cartorio de registro de imóveis)

Obs: 1) Se o estado civil do locatário/fiador for casado, deverá apresentar a documentação pessoal dos respectivos cônjuges.

2) Locatários e fiadores não poderão ter restrição junto ao SPC/SERASA.

3) Caso o locatário não apresente a documentação exigida no prazo máximo de 03(Três) dias imóvel será disponibilizado novamente.

Declaro que as informações por mim prestadas são verídicas e autorizo que sejam consultadas as referências indicadas e outras que venham a ser apuradas, bem como os órgãos e bancos de dados cadastrais.

ASSINATURA FIADOR

Rua Tiradentes, Nº137 -
Centro
Montes Claros - MG
Telefone (38) 3221-1084



Alfredo Imóveis
e empreendimentos Ltda

— A imobiliária dos bons negócios —

CRECI-PJ: 2.285

RUA TIRADENTES, Nº 137 - CENTRO
MONTES CLAROS - MINAS GERAIS

FORMULÁRIO DE FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

***CADASTRO SUJEITO A APROVAÇÃO.**

AUTORIZADO POR:

LOCATÁRIO

☒

Endereço do imóvel:		
Prazo de Locação:		Valor do Aluguel:
Nome da Empresa:		
CNPJ:		Inscrição Estadual:
Endereço atual da Empresa:		
Nome Repres. Da Empresa:		
CPF:		RG: Órgão Exp:
Data de Nascimento: / /		Estado Civil:
Filiação:		
Nacionalidade:		Naturalidade:
Endereço Residencial:		
Nº:	Bairro:	CEP:
Telefone Fixo:		Telefone Celular:
Telefone Comercial:		Email:
Profissão:		Renda:
Empresa onde trabalha:		
Endereço Comercial:		
Nº:	Bairro:	CEP: UF:
Data de Admissão: / /		Renda:
Outros Rendimentos: (Especificar):		

REFERÊNCIAS COMERCIAIS DA EMPRESA E DO REPRESENTANTE:

Comércio:

Telefone:

Comércio:

Telefone:

Comércio:

Telefone:

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome:	
CPF:	Telefone Contato:
Endereço Residencial:	

Nome:	
CPF:	Telefone Contato:
Endereço Residencial:	

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- 1) Xerox do Contrato Social e ultima alteração contratual
- 2) Cartão CNPJ
- 3) Comprovante endereço atual da empresa
- 4) Xerox CPF do representante e cônjuge
- 5) Xerox identidade do representante e cônjuge
- 6) Xerox Comprovante atual de Renda ou Declaração de Imposto de Renda do Representante e cônjuge
- 7) Certidão de Casamento do Cônjuge/Em caso de União Estável: Certidão de Nascimento do Casal.

Caso o locatário não apresente a documentação exigida no prazo máximo de 03(três) dias o imóvel será disponibilizado novamente.

Declaro que as informações por mim prestadas são verídicas e autorizo que sejam consultadas as referências indicadas e outras que venham a ser apuradas, bem como os órgãos e bancos de dados cadastrais.



ASSINATURA DO LOCATÁRIO

Rua Tiradentes, Nº137 - Centro
Montes Claros - MG
Telefone (38) 3221-1084